

Судья суда первой инстанции:
Яковлева В.С.

дело 1 инстанции № 2-3736/23
апелляционное производство № 33-15593/24
УИД 77RS0005-02-2023-005706-59

АПЕЛЛЯЦИОННОЕ ОПРЕДЕЛЕНИЕ

24 апреля 2024 года

г. Москва

Судебная коллегия по гражданским делам Московского городского суда в составе председательствующего Матлахова А.С. и судей Фроловой Л.А., Козиной Т.Ю., при секретаре (помощнике судьи) Исаеве М.М., заслушав в открытом судебном заседании по докладу судьи Фроловой Л.А. дело по апелляционной жалобе ТСН «Яхрома Ривер» на решение Головинского районного суда г. Москвы от 9 октября 2023 года, которым постановлено:

исковое заявление ТСН «Яхрома Ривер» к ТСН «Квартал» о признании решения общего собрания недействительным, применении последствий недействительности оставить без удовлетворения,

УСТАНОВИЛА:

истец ТСН «Яхрома Ривер» обратился в суд с иском к ответчику ТСН «Квартал» о признании решения общего собрания недействительным, применении последствий недействительности. В обоснование иска указал, что является юридическим лицом, фактическое местонахождение ТСН «Яхрома Ривер» определяется местонахождением земельных участков, входящих и составляющих территорию Товарищества и располагающихся по адресу: Московская обл., Дмитровский г.о., с.п. Костинское, д. Ивановское.

Территория ТСН «Яхрома Ривер» образована из земельного участка с кадастровым номером 50:04:0120101:152, площадью 921 400 кв.м, принадлежавшего на праве собственности физическому лицу - Першину А.П. В целях создания дачного поселка владелец размежевал его на 520 земельных участков, в том числе 8 участков общего пользования (дороги и проезды), которые обеспечивают доступ к 512 участкам, находящимся в частной собственности.

14.06.2017 г. по соглашению граждан, путем их добровольного объединения на основе членства с целью организации и обустройства своих земельных участков, для целей управления, содержания и пользования общей собственностью, а также в целях объединения усилий и возможностей для содействия им и членам их семей в решении общих социально-хозяйственных задач, содействия в организации здорового отдыха владельцев участков и членов их семей, при добровольном объединении денежных целевых и иных взносов было создано ТСН «Яхрома Ривер».

В 2018 г. в собственность ТСН владельцем Першиным А.П. были переданы 8 земельных участков общего пользования (дороги), а решением Общего собрания ТСН 24.12.2018 г. определены и закреплены размеры долей для каждого индивидуального участка с 2-527, входящего в ТСН «Яхрома Ривер». Таким образом, границы Товарищества определены и закреплены: - границами исходного земельного участка (кадастровый номер 50:04:0120101:152); - земельными участками общего назначения – дорогами, обеспечивающими доступ ко всем индивидуальным участкам Товарищества; - 512 индивидуальными участками, за которыми закреплены доли в общем имуществе Товарищества.

Однако 29.09.2020 г. зарегистрировано Товарищество собственников недвижимости «Квартал», ОГРН 1201207700359041, решение о создании которого принято 23.09.2020 г., что отражено в Протоколе № 1 об учреждении юридического лица. ТСН «Квартал» состоит из нескольких индивидуальных участков, разрознено

расположенных на территории ТСН «Яхрома Ривер». ТСН «Квартал» земли общего пользования не выделялись и не передавались, проход и проезд к индивидуальным земельным участкам членов ТСН «Квартал» осуществляется по объектам общего пользования ТСН «Яхрома Ривер». Фактически ТСН «Квартал», как юридическое лицо, осуществляет деятельность на территории ТСН «Яхрома Ривер», но правом на земли общего пользования, находящиеся в собственности ТСН «Яхрома Ривер» и в пользовании его членов, не обладает. Деятельность ТСН «Квартал» по управлению общей собственностью ТСН «Яхрома Ривер» нарушает права последнего на беспрепятственное осуществление своих прав по использованию и содержанию общего имущества.

Истец просил суд признать решения Общего собрания учредителей ТСН «Квартал» от 23.09.2020 г. недействительными, применить последствия ничтожности решений общего собрания учредителей от 23.09.2020 г., оформленных протоколом об учреждении ТСН «Квартал» от 23.09.2020 г., признав недействительной внесенную на их основании запись в Единый государственный реестр юридических лиц: № 1207700359041 от 29.09.2020 г.

Судом постановлено вышеуказанное решение, об отмене которого просит истец ТСН «Яхрома Ривер» по доводам апелляционной жалобы.

Исследовав материалы дела, выслушав объяснения представителя истца ТСН «Яхрома Ривер» - председателя Правления Герасимова В.Г., поддержавшего доводы жалобы, возражения представителей ответчика ТСН «Квартал» Трояна Г.А. и Дмитриева С.Г., обсудив доводы апелляционной жалобы, судебная коллегия не находит оснований для отмены или изменения решения суда, постановленного в соответствии с фактическими обстоятельствами дела и требованиями закона.

Согласно ч. 1 ст. 327.1 ГПК РФ суд апелляционной инстанции рассматривает дело в пределах доводов, изложенных в апелляционных жалобе, представлении и возражениях относительно жалобы, представления.

В соответствии со ст. 330 ГПК РФ основаниями для отмены или изменения решения суда в апелляционном порядке являются: неправильное определение обстоятельств, имеющих значение для дела; недоказанность установленных судом первой инстанции обстоятельств, имеющих значение для дела; несоответствие выводов суда первой инстанции, изложенных в решении суда, обстоятельствам дела; нарушение или неправильное применение норм материального права или норм процессуального права.

При рассмотрении данного дела такие нарушения судом первой инстанции не допущены, поскольку, разрешая спор, суд первой инстанции правильно установил обстоятельства, имеющие значение для дела, и дал им надлежащую оценку в соответствии с нормами материального права, регулирующими спорные правоотношения.

Судом первой инстанции установлено, что ТСН «Яхрома Ривер» является юридическим лицом, первичная регистрация товарищества произведена 19.06.2017 г., ОГРН 1177746599030. Товарищество состоит на учёте в Инспекции Федеральной налоговой службы № 43 г. Москвы, ИНН: 7743347541. Фактическое местонахождение ТСН «Яхрома Ривер» – Московская обл., Дмитровский г.о., с.п. Костинское, д. Ивановское.

Территория ТСН «Яхрома Ривер» образована из земельного участка с кадастровым номером 50:04:0120101:152, площадью 921 400 кв.м, принадлежавшему на праве собственности физическому лицу - Першину А.П. В целях создания дачного поселка владелец размежевал его на 520 земельных участков, в том числе 8 участков общего пользования (дороги и проезды), которые обеспечивают доступ к 512 участкам,

находящимся в частной собственности. 14.06.2017 г. было создано ТСН «Яхрома Ривер».

Согласно протоколу № 1 общего собрания учредителей ТСН «Квартал» от 23.09.2020 г. было принято решение о создании ТСН «Квартал».

29.09.2020 г. зарегистрировано Товарищество собственников недвижимости «Квартал», ОГРН 1201207700359041.

Разрешая требования истца о признании данного решения общего собрания учредителей ТСН «Квартал» недействительным и применении последствий его недействительности, суд оценил доводы и возражения сторон, представленные доказательства по правилам ст. 67 ГПК Российской Федерации, проанализировал положения ст. 4, 4.1, 16, 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. 27 Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», ст. 181.4, 181.5 Гражданского кодекса Российской Федерации, учел разъяснения, содержащиеся в п. 104 постановления Пленума Верховного суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела 1 части первой Гражданского Кодекса Российской Федерации» и пришел к правильному выводу об отсутствии оснований для удовлетворения иска.

При этом суд исходил из того, что проект межевания и планировки территории ТСН «Яхрома Ривер» не подготавливался; довод о существовании территории, относящейся к исключительной компетенции ТСН «Яхрома Ривер», не соответствует действительности.

Кроме того, 24.12.2018 г. ТСН «Яхрома Ривер» принято решение, согласно которому с 01.01.2019 г. доли в земельных участках общего пользования ТСН «Яхрома Ривер» с кадастровыми номерами 50:04:0120101:982, 50:04:0120101:1500, 50:04:0120101:1442, 50:04:0120101:1052 закрепляются за каждым индивидуальным земельным участком, с определением доли в имуществе общего пользования (всего 527 участков), в целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (протокол № 9 общего собрания членов ТСН «Яхрома Ривер» от 24.12.2018 г.).

Таким образом, все собственники индивидуальных земельных участков, расположенных по адресу: Московская область, Дмитровский р-н, Костинское с/п, д. Ивановское, северная часть кадастрового квартала 50:04:0120101 (в том числе и члены ТСН «Квартал») являются собственниками долей в земельных участках общего пользования.

Судом первой инстанции разрешено ходатайство ответчика о применении последствий пропуска срока давности по заявленным требованиям.

Данное ходатайство суд нашел заслуживающим внимания.

В соответствии с пунктом 5 статьи 181.4 ГК РФ решение собрания может быть оспорено в суде в течение шести месяцев со дня, когда лицо, права которого нарушены принятием решения, узнало или должно было узнать об этом, но не позднее, чем в течение двух лет со дня, когда сведения о принятом решении стали общедоступными для участников соответствующего гражданско-правового сообщества.

Учитывая, что оспариваемое решение принято 23.09.2020 г., а настоящий иск подан в суд в мае 2023 года, т.е. по истечении 6 месяцев со дня, когда лицо, права которого нарушены принятием решения, узнало или должно было узнать об этом, суд пришел к выводу, что требования истца не подлежат удовлетворению, в том числе и по причине пропуска срока исковой давности.

Выводы суда первой инстанции мотивированы, не согласиться с ними у судебной коллегии оснований не имеется.

В апелляционной жалобе представитель истца ТСН «Яхрома Ривер» указал, что фактическое создание второго ТСН на одной и той же территории прямо противоречит положениям ч. 2 ст. 4 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О введении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». При создании ТСН «Квартал» произошло объединение владельцев только частных земельных участков, при этом общих объектов для пользования, коими являются земли общего пользования и другие объекты инфраструктуры, у ответчика не возникло и не имеется. Суд не учел доводы истца о наличии установленной территории, на которой ТСН «Яхрома Ривер» осуществляет свою деятельность, не учтена совокупность фактов, определяющих ее фактическую границу, не дана оценка этим фактам. Территория деятельности ТСН «Яхрома Ривер» закреплена в Уставе, принятом 31.01.2023 г., и его положения не оспорены в суде.

Эти доводы не влекут отмену решения суда, поскольку они были предметом исследования суда первой инстанции, не опровергают выводы суда, основанные на объективном и непосредственном исследовании всех имеющихся в деле доказательств. Все обстоятельства, имеющие значение для дела, установлены судом правильно. В решении дана надлежащая оценка представленным доказательствам, требования ст. 59, 60, 67 ГПК Российской Федерации судом не нарушены.

Вопреки доводам жалобы принадлежность земельных участков общего пользования предметом настоящего спора не являлась. Значимым для данного дела обстоятельством было установление законности или нарушений закона при проведении 23.09.2020 г. общего собрания об учреждении юридического лица ТСН «Квартал» (Протокол № 1).

Согласно ч. 2 ст. 4 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О введении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» собственники садовых земельных участков или огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, вправе создать лишь одно садоводческое или огородническое некоммерческое товарищество для управления имуществом общего пользования, расположенным в границах данной территории садоводства или огородничества.

Судебная коллегия соглашается с выводом суда первой инстанции о том, что данные положения Закона ответчиком не нарушены, поскольку истец не доказал наличие территории, относящейся к исключительной компетенции ТСН «Яхрома Ривер», на которой создано ТСН «Квартал».

Довод о том, что срок исковой давности не пропущен, поскольку подлежит применению ст. 208 ГК РФ, судебная коллегия считает несостоятельным, исходя из предмета спора – оспаривание решения общего собрания об учреждении юридического лица. Судом правильно применены нормы материального права, регулирующие исковую давность применительно к заявленным требованиям.

Согласно ст. 195 ГПК РФ решение суда должно быть законным и обоснованным.

В соответствии с п. 2 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 19.12.2003 № 23 «О судебном решении» решение является законным в том случае, когда оно принято при точном соблюдении норм процессуального права и в полном соответствии с нормами материального права, которые подлежат применению к данному правоотношению, или основано на применении в необходимых случаях аналогии закона или аналогии права (ч. 1 ст. 1, ч. 3 ст. 11 ГПК РФ).

В соответствии с п. 3 названного постановления решение является

обоснованным тогда, когда имеющие значение для дела факты подтверждены исследованными судом доказательствами, удовлетворяющими требованиям закона об их относимости и допустимости, или обстоятельствами, не нуждающимися в доказывании (ст. ст. 55, 59-61, 67 ГПК РФ), а также тогда, когда оно содержит исчерпывающие выводы суда, вытекающие из установленных фактов.

Оспариваемое решение постановлено судом в полном соответствии с данными требованиями.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 328, 329 ГПК Российской Федерации, судебная коллегия

ОПРЕДЕЛИЛА:

решение Головинского районного суда г. Москвы от 9 октября 2023 года оставить без изменения, апелляционную жалобу ТСН «Яхрома Ривер» – без удовлетворения.

Председательствующий

Судьи

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 61324E583195A05C9F620E256F4941B1

Выдан: Казначейство России

Владелец: Фролова Людмила Александровна

Действителен: с 07.11.2023 по 30.01.2025

Дата подписи: 07.05.2024 09:12:51