

## ПРОТОКОЛ № 13

очередного Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Яхрома Ривер» (далее – ТСН, Товарищество) и собственников земельных участков без членства в Товариществе, проведенного в очной форме.

Московская область, Дмитровский г.о., с.п. Костинское,  
д. Ивановское, ТСН «Яхрома Ривер»

19 ноября 2022 года

**Инициатор очередного Общего собрания (в очной форме):**

Правление ТСН «Яхрома Ривер» (Протокол заседания членов Правления № 18 от 29.10.2022 года).

**Место проведения Общего собрания ТСН:**

Московская область, Дмитровский район, сельское поселение Костинское, деревня Ивановское, поселок «Яхрома Ривер», участок 262 (кадастровый номер: 50:04:0120101:1449 - участок собственника Герасимова Владимира Геннадьевича).

Время проведения очной части внеочередного Общего собрания и выполненные мероприятия:  
Дата: 19.11.2022 г., время в 14:00 .

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя Общего собрания.
2. Избрание председателя Общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Утверждение порядка проведения собрания (регламента).
5. Принятие решения о порядке голосования.
6. Принятие отчета Правления Товарищества за период с 08.08.22г. по 19.11.22 г.
7. Выбор ревизионной комиссии сроком на 2 (два)
8. Принятие (утверждение) Устава ТСН «Яхрома Ривер» в новой редакции
9. Принятие (утверждение) Правил внутреннего порядка проживания собственников (землепользователей) и членов их семей на территории ТСН
10. Принятие (утверждение) Положения о членских и целевых взносах
11. Принятие (утверждение) членских взносов на 2023 г.
- 12.1. Создание Резервного Фонда на оперативные нужды
- 12.2. Создание (модернизация) СКП, СКУД и видеонаблюдения на въездной группе № 1
- 12.3. Создание СКП, СКУД и видеонаблюдения на въездной группе № 2
- 12.4. Организация наружного освещения общей территории. Этап 1
- 12.5. Утверждение целевого взноса на ямочный ремонт дорожной сети
- 12.6. Утверждение целевого взноса на ремонт дренажной системы
- 12.7. Утверждение целевого взноса на укладку финишного покрытия дорожной сети
- 12.8. Закупка инвентаря для организации противопожарной безопасности
13. Покупка сайта и домена tsnyariver.ru(tsn-yaruver.ru) для нужд ТСН «Яхрома Ривер», придание ему статуса официального, назначение модератора и ответственного за его наполнение
14. Принятие решения в части установленных барьеров (искусственных неровностей)
15. Принятие (утверждение) Финансово-экономического обоснования расчета членских и целевых взносов на 2023 г.
16. Принятие (утверждение) Приходно-расходной сметы на 2023 г.

Всего на собрании зарегистрировано присутствовавших 22 собственника земельных участков: из них членов ТСН «Яхрома Ривер» – 18 чел., собственников без членства в Товариществе – 4 чел. Общее количество членов ТСН Яхрома Ривер, имеющих право участвовать в общем Собрании, по состоянию на 19 оября 2022 г. составляет 107 (сто семь) человек.

Общее собрание считается состоявшимся при условии кворума в 54 голоса членов ТСН «Яхрома Ривер».

Таким образом, в связи с отсутствием кворума считать очередное Общее очное собрание не состоявшимся.

Председатель ТСН «Яхрома Ривер»



В.Г. Герасимов