

Протокол № 16 заседания Правления ТСН «Яхрома Ривер» от 04 июня 2022 года

Место проведения заседания: Московская обл., Дмитровский район,
д. Ивановское, ТСН «Яхрома Ривер»

Форма проведения: очная

Инициатор: Анзилевский Е.М.

Членов правления - 9 человек: Геник Д.В., Герасимов В.Г., Казаков А.Н., Ничников А.С., Ковалев Г.А.,
Филоненко М.О., Белезековский В.А.,
Можерин Д.С. и председатель Анзилевский Е. М.

Извещены 9 членов правления: Геник Д.В., Герасимов В.Г., Казаков А.Н., Ничников А.С., Ковалев Г.А.,
Филоненко М.О., Белезековский В.А.,
Можерин Д.С. и председатель Анзилевский Е. М.

В заседании принимали участие 7 человек: Геник Д.В., Герасимов В.Г.,
Казаков А.Н., Ничников А.С., Филоненко М.О., Белезековский В.А.
и председатель Анзилевский Е. М.

Повестка дня:

1. Вопрос о предоставлении комфортного режима пользования шлагбаумом.
2. Ремонт участка внутрипоселковой дороги по ул. Кирпичная.
3. Порядок взаимодействия и условия использования земель общего пользования и имеющейся инфраструктуры ТСН «Яхрома Ривер» для освоения и проведения строительных работ на новом земельном участке (кадастровый номер 50:04:0120101: 1445), а также участков, размежеванных внутри него, принадлежащем на правах собственности гр. Соколову Д.А., который примыкает по ул.Высокогорной .
4. Организация вывоза мусора.
5. Инициация проведения внеочередного общего собрания членов ТСН «Яхрома Ривер».
6. Передача гр. Першиным участка земли, примыкающего к ул. Кирпичная, на безвозмездной основе в собственность ТСН «Яхрома Ривер».

Герасимов Владимир Геннадьевич, уч. 262 Вс за

Геник Дарья Владимировна, уч. 60 34

Филоненко Максим Олегович, уч. 420 34

Казаков Артур Николаевич, уч. 472 34

Белезековский Вячеслав Александрович, уч. 465 34

Ничников Александр Сергеевич, уч. 171 34

Анзилевский Евгений Михайлович, уч. 333 34

По первому вопросу

слушали Анзилевского Е.М., Геник Д. В. Герасимова В.Г.

Постановили: предоставить участникам инициативных групп (далее – ИГ), участникам ремонта дороги в 2021-2022 годах, строительства детской площадки, чистки снега и др. работ по благоустройству поселка "Яхрома Ривер" возможность открытия шлагбаума путем звонка на сервисный номер шлагбаума с телефона участника ИГ, в срок, до принятия решения очередного собрания ТСН «Яхрома Ривер», при условии оплаты взносов в ИГ на благоустройство данным

участником, соразмерно сумме (или больше) в персональной квитанции от ТСН «Яхрома Ривер» по решению общего собрания ТСН «Яхрома Ривер» в 2021 г.

Если внесенная участником ИГ сумма на благоустройство в ИГ меньше, чем в квитанции, то возможность открытия шлагбаума по телефону предоставить при условии доведения на счёт ТСН «Яхрома Ривер», либо в любую ИГ остатка до суммы квитанции.

Представителям ИГ предоставить списки с номерами участков, оплаченными суммами, номерами телефонов (до 2-х телефонов) для открытия.

Голосовали: ЗА - 6 человек, ПРОТИВ - 0 человек, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1 человек.

Герасимов Владимир Геннадьевич, уч. 262

Геник Дарья Владимировна, уч. 60

Филоненко Максим Олегович, уч. 420

Казаков Артур Николаевич, уч. 472

Белезиковский Вячеслав Александрович, уч. 465

Ничников Александр Сергеевич, уч. 171

Анзиевский Евгений Михайлович, уч. 333

Ген Востер

ЗА
ЗА
ЗА
ЗА

По второму вопросу слушали Анзиевского Е.М., Герасимова В.Г., Белезиковского В.А.

Постановили: 1. Временно отменить отсыпку щебнем до проведения работ, необходимых для финишной отсыпки.

2. Произвести ремонт дренажной трубы в месте прохождения поселковой дренажной канавы.

3. Произвести строительство дренажного узла на пересечении ул. Кирпичная и ул. Молодежная.

4. Произвести дополнительную отсыпку боем и утрамбовку с целью поднятия уровня и выравнивания полотна дороги и подготовки к отсыпке щебнем ул. Кирпичной.

Ответственные Герасимов В.Г., Казаков А.Н.

Голосовали: ЗА - 7 человек, ПРОТИВ - 0 человек, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 человек.

Герасимов Владимир Геннадьевич, уч. 262

Геник Дарья Владимировна, уч. 60

Филоненко Максим Олегович, уч. 420

Казаков Артур Николаевич, уч. 472

Белезиковский Вячеслав Александрович, уч. 465

Ничников Александр Сергеевич, уч. 171

Анзиевский Евгений Михайлович, уч. 333

Ген Востер

ЗА
ЗА
ЗА
ЗА

По третьему вопросу слушали Анзиевского Е.М., Герасимова В.Г.

Постановили:

В связи с аварийным состоянием улиц Молодежной, Высокогорной, Эльбрусской, Свободы, Звёздной, Вольной и Кирпичной с целью предупреждения нанесения непоправимого ущерба дорожной инфраструктуре ТСН «Яхрома Ривер» ввести следующие ограничения:

1. Запретить движение транспорта грузоподъемностью более 5 т по внутрипоселковым дорогам, принадлежащим ТСН «Яхрома Ривер» на правах собственности, для завоза стройматериалов и проведения любых строительных работ, связанных с освоением нового земельного участка (кадастровый номер 50:04:0120101: 1445), а также участков, размежеванных внутри него, принадлежащего на правах собственности гр. Соколову Д.А., через въезд 1 и дорожную поселковую сеть ТСН «Яхрома Ривер».

2. Запретить Председателю и иным лицам проводить любые действия

и переговоры, связанные с освоением нового земельного участка (кадастровый номер 50:04:0120101: 1445), а также участков, размежеванных внутри него, принадлежащем на правах собственности гр. Соколову Д.А., без уведомления и согласования с Правлением ТСН «Яхрома Ривер».

Ограничения ввести до утверждения Решением общего собрания ТСН «Яхрома Ривер» порядка взаимодействия и условий использования земель общего пользования и имеющейся инфраструктуры ТСН «Яхрома Ривер» для освоения и проведения строительных работ на новом земельном участке (кадастровый номер 50:04:0120101: 1445), а также участков, размежеванных внутри него, принадлежащем на правах собственности гр. Соколову Д.А., который примыкает по ул. Высокогорной.

Для контроля за выполнением данного решения создать комиссию в составе:

Герасимов В.Г., Белезиковский В.А., Ничников А.С., Филоненко М.О., Казаков А. Н.

Голосовали: ЗА - 6 человек, ПРОТИВ - 0 человек, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1 человек.

Герасимов Владимир Геннадьевич, уч. 262 3A

Геник Дарья Владимировна, уч. 60 3A

Филоненко Максим Олегович, уч. 420 3A

Казаков Артур Николаевич, уч. 472 3A

Белезиковский Вячеслав Александрович, уч. 465 3A

Ничников Александр Сергеевич, уч. 171 3A

Анзиевский Евгений Михайлович, уч. 333 3A

По четвертому вопросу слушали Анзиевского Е.М.

Постановили:

Заключить ненормативный договор на вывоз мусора с региональным оператором при условии гарантированного участия в оплате целевых взносов на вывоз мусора не менее 300 собственников.

Голосовали: ЗА - 7 человек, ПРОТИВ - 0 человек, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 человек.

Герасимов Владимир Геннадьевич, уч. 262 3A

Геник Дарья Владимировна, уч. 60 3A

Филоненко Максим Олегович, уч. 420 3A

Казаков Артур Николаевич, уч. 472 3A

Белезиковский Вячеслав Александрович, уч. 465 3A

Ничников Александр Сергеевич, уч. 171 3A

Анзиевский Евгений Михайлович, уч. 333 3A

По пятому вопросу слушали Герасимова В.Г.

Предложено: рассмотреть вопрос о проведении по решению Правления внеочередного общего собрания членов ТСН «Яхрома Ривер» с обязательным включением в повестку собрания следующих пунктов:

1. Досрочные перевыборы председателя ТСН «Яхрома Ривер» (председателя правления);
2. Утверждение Положения о въездной группе (шлагбауме);
3. Утверждение порядка взаимодействия и условия использования земель общего пользования и имеющейся инфраструктуры ТСН «Яхрома Ривер» для освоения и проведения строительных работ на новом земельном участке (кадастровый номер 50:04:0120101: 1445), а также участков, размежеванных внутри него, принадлежащем на правах собственности гр. Соколову Д.А., который примыкает по ул. Высокогорной;
4. Иные хозяйственные вопросы.

Постановили: утвердить обязательные вопросы повестки внеочередного общего собрания членов ТСН «Яхрома Ривер». Дату проведения очного собрания утвердить на 25.06.2022 года, период проведения заочного голосования утвердить с 26.06.2022 по 26.07.2022 года.

Правлению в срок до 11.06.2022 года сформировать окончательную повестку, учитывая общественное мнение и пожелания собственников и членов ТСН «Яхрома Ривер». Организацию проведения собрания поручить Председателю правления Анзиевскому Е.М., сформировать бюллетени и списки голосующих членов ТСН «Яхрома Ривер», в установленном порядке под контролем Правления.

В срок до 11.06 2022 года предоставить отчет по приходу и расходу денежных средств по всей хозяйственной деятельности в ТСН «Яхрома Ривер», выписку банка о движении денежных средств за отчетный период (с августа 2021 года по настоящее время) и по реализации им решений, принятых на прошлом собрании согласно протоколу.

Голосовали: ЗА - 4 человек, ПРОТИВ - 1 человек, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 2 человек.

Герасимов Владимир Геннадьевич, уч. 262 МВ 3а

Геник Дарья Владимировна, уч. 60 _____

Филоненко Максим Олегович, уч. 420 Воздержались

Казаков Артур Николаевич, уч. 472 МВ 3а

Белезиковский Вячеслав Александрович, уч. 465 МВ 3а

Ничников Александр Сергеевич, уч. 171 МВ 3а

Анзиевский Евгений Михайлович, уч. 333 _____

Член правления Мажерин Д. С. (участок 354) по уважительным причинам отсутствовал на заседании правления, но с протоколом заседания ознакомлен.

Член правления Ковалев Г.А. по уважительным причинам отсутствовал на заседании правления, с протоколом заседания ознакомлен.

В присутствии членов правления Геник Д.В., Герасимова В.Г., Казакова А.Н., Ничникова А.С., Филоненко М.О. и Белезиковского В.А. председатель правления Анзиевский Е.М. без причин отказался принять от Герасимова В.Г. заявление кандидата на должность председателя ТСН «Яхрома Ривер».

Герасимов Владимир Геннадьевич, уч. 262 МВ

Геник Дарья Владимировна, уч. 60 _____

Филоненко Максим Олегович, уч. 420 _____

Казаков Артур Николаевич, уч. 472 МВ 3а

Белезиковский Вячеслав Александрович, уч. 465 МВ 3а

Ничников Александр Сергеевич, уч. 171 МВ 3а

Анзиевский Евгений Михайлович, уч. 333 _____