



АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Советская, дом 2, Дмитров, Московская область, 141800

Тел. +7(49622)1-98-05 факс: +7(49622)3-69-71
e-mail: dmit@mosreg.ru

02.02.2024 № 550исх
На № _____ от _____

Терехину С.Д.
terekhinsd@gmail.com

Уважаемый Сергей Дмитриевич!

Рассмотрев Ваше обращение от 29.01.2024 № 1-1369137 по вопросу расположения земельных участков с кадастровыми номерами 50:04:0120101:1394 и 50:04:0120101:1395 в границах ТСН «Яхрома Ривер», сообщаем следующее.

В соответствии с информацией Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД МО) указанные земельные участки расположены в территориальной зоне СХ-2 – «Зона, предназначенная для ведения садоводства» и включены в территорию ТСН «Яхрома Ривер» в соответствии со сведениями о действующих дачных и садоводческих некоммерческих объединений граждан.

В Российской Федерации не существует отдельного закона, посвященного созданию, регистрации и деятельности ТСН. Само понятие товарищества собственников недвижимости было введено вместе с поправками в Гражданский кодекс РФ от 05.05.2014 года. Понятие ТСН прописано в главе 4 «Юридические лица» части 1 ГК РФ. Для отдельных разновидностей ТСН разработано более полное законодательство. Так, для СНТ и ОНТ следует руководствоваться положениями Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». ТСН «Яхрома Ривер» зарегистрировано в органах налогового учета 19.06.2017.

Кроме того, считаем необходимым отметить, что указанные в обращении земельные участки образованы 23.07.2014 в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 50:04:0120101:152, ранее находящегося в частной собственности и реализованы путем возмездных сделок.

Заместитель Главы
Дмитровского городского округа
Московской области

Е.А. Виноградова

Исп. Куракина Г.В.
Батурина Л.Е. (496) 22-5-45-80 доп. 6032