

№п/п	ТСН ЯХРОМА РИВЕР .										Всего участков		
	Финансово-экономическое обоснование размера взносов (ФЭО) на 2023 год										Всего соток		
	Раздел	Потребность				размер платежа с сотки		размер платежа с собственника		Средняя площадь участка .			
		ед.изм .	кол-во	цена	сумма	в год	в месяц	в год	в месяц	Обоснование	Условия оплаты	Периодичность	
I. Членские взносы . (оплачиваются с сотки владеемого участка , но не более 10000 р в год)													
1. Управление ТСН (обязательные платежи) .													
1.1	Заработная плата председатель	мес	12	8 000	96 000	16,10	1,34	223,78	18,65	Протокол № 11 ООС членов ТСН Яхрома Ривер от 03.09.2021. п.11.3	с р/с на р/с	ежемесячно	
1.2	Обязательные отчисления с зарплаты председателя .	мес	12	2 184	26 208	4,40	0,37	61,09	5,09	по (22%), ФМС (5,1%), ФСС (2,9%), ФСС (0,2%)	с р/с в бюджет	ежемесячно	
1.3	Заработная плата бухгалтер	мес	12	5 000	60 000	10,06	0,84	139,86	11,66	Протокол № 11 ООС членов ТСН Яхрома Ривер от 03.09.2021. п. 11.1	с р/с на р/с	ежемесячно	
1.4	Обязательные отчисления с зарплаты бухгалтера .	мес	12	1 365	16 380	2,75	0,23	38,18	3,18	по (22%), ФМС (5,1%), ФСС (2,9%), ФСС (0,2%)	с р/с в бюджет	ежемесячно	
1.5	Услуги рабочего по обслуживанию территории .	мес	12	10 000	120 000	20,13	1,68	279,72	23,31	Протокол № 11 ООС членов ТСН Яхрома Ривер от 03.09.2021. Договор ГПХ . П.11.3	с р/с	ежемесячно	
1.6	Канцтовары (Бумага ,Картриджи для принтера HP LaserJet Pro MFP M426fdn и пр .)	шт	1	4 000	4 000	0,67	0,06	9,32	0,78	На основе планируемых расходов в 2023 г.	с р/с	1 р/год	
1.7	Поддержка сайта (домен, хостинг)		1	3 000	3 000	0,50	0,04	6,99	0,58	На основе планируемых расходов в 2023 г.	с р/с	1 р/год	
1.8	Почтовые расходы	письма	50	150	7 500	1,26	0,10	17,48	1,46	На основе планируемых расходов в 2023 г.	с р/с		
1.9	Электронные рассылки сме	рассылка	2	1 500	3 000	0,50	0,04	6,99	0,58	На основе планируемых расходов в 20 в 2023 г.	с р/с		
1.10	Услуги мобильной связи . Корпоративная связь .	мес	12	500	6 000	1,01	0,08	13,99	1,17	Договор	с р/с		
1.11	Электронная сдача отчетности .	мес	12	360	4 320	0,72	0,06	10,07	0,84	Договор	с р/с		
1.12	Обслуживание расч.счета (комиссия банка) .	мес	12	2 000	24 000	4,03	0,34	55,94	4,66	На основе планируемых расходов в 2023 г. Договор .	с р/с		
1.13	Налог УСН-6%	раз	1	10 000	10 000	1,68	0,14	23,31	1,94	На основании планируемых поступлений	с р/с в бюджет	1 р/год	
1.14	Земельный налог на ЗОП	год	1	180 000	180 000	30,19	2,52	419,58	34,97	По ставкам на основании действующего законодательства в 2023 г.	с р/с в бюджет	1 р/год	
1.15	Организация и проведение ежегодного очередного общего собрания.	год	1	5 000	5 000	0,84	0,07	11,66	0,97	На основании выставленного счета .	с р/с	1 р/год	
1.16	Получение ТУ на присоединение к РС для развития сети электрообеспечения Поселка .	КвТ	30	3 000	90 000	15,10	1,26	209,79	17,48	По ставкам РОССЕТЕЙ .	с р/с	по мере необходимости	
Итого по разделу 1.					655 408	109,94	9,16	1 527,76	127,31				
2. Юридические услуги.													

2.1	Юридические услуги (консультации , подготовка документов , ведение дел и участие в судебных заседаниях , в т.ч. по взысканиям задолженностей , по иску Квартал)		1	100 000	100 000	16,77	1,40	233,10	19,43	Протокол № 12 ВОС членов ТСН Яхрома Ривер 29.07.22г. П 6.1 Затраты компенсируются должникам по решению суда .	с р/с	по мере необходимости
2.2	Юридические услуги по земельным вопросам , консультации , подготовка , сопровождение документов при регистрации в РР смены вида разрешенного использования на ЗЕМЛИ ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ .		1	50 000	50 000	8,39	0,70	116,55	9,71	Заключен не Договор.	с р/с	по мере необходимости
Итого по разделу 2.					150 000	25	2	349,65	29,14			
3. Содержание инфраструктуры												
3.1	Чистка дорог от снега	моточас	44	3 000	132 000	22,14	1,85	307,69	25,64	Договор на услуги техники, на основании расходов за 21-22 г.	с р/с	январь-март
3.2	Покупка антигололедных средств (отсев щебня)	куб. м.	20	1 000	20 000	3,35	0,28	46,62	3,89	На основе планируемых расходов в	с р/с	январь-март
3.3	Отсыпка антигололедных средств .	моточас	14	3 000	42 000	7,05	0,59	97,90	8,16	Договор на услуги техники, на основании расходов за 21-22 г.	с р/с	январь-март
3.4	Благоустройство территории и земельных участков общего назначения .		1	150 000	150 000	25,16	2,10	349,65	29,14	Договора ГПХ договора	с р/с	июнь-август
3.5	ГСМ на хозяйственные нужды .		12	2 000	24 000	4,03	0,34	55,94	4,66	Оплата по чеку	с р/с	ежемесячно
Итого по разделу 3.					368 000	61,73	5,14	857,81	71,48			
4. Содержание въездной группы .												
4.1	Услуги мобильной связи . Обслуживание работы шлагбаума ВГ №1	мес	12	200	2 400	0,40	0,03	5,59	0,47	Договор	с р/с	ежемесячно
4.2	Услуги мобильной связи . Обслуживание работы шлагбаума ВГ №2	мес	6	200	1 200	0,20	0,02	2,80	0,23	Договор	с р/с	ежемесячно
4.3	Оплата электроэнергии для общих нужд по обеспечению работы ВГ № 1 (ул.освещение , шлагбаум, система видеонаблюдения) .	мес	12	5 000	60 000	10,06	0,84	139,86	11,66	Договор опл по счетчику	с р/с	ежемесячно
4.4	Оплата электроэнергии для общих нужд по обеспечению работы ВГ № 2 (ул.освещение , шлагбаум, система видеонаблюд .)	мес	6	5 000	30 000	5,03	0,42	69,93	5,83	Договор опл по счетчику	с р/с	июль-декабрь
4.5	Оплата электроэнергии для общих нужд по обеспечению работы наружного уличного освещения .	шт	70	960	67 200	11,27	0,94	156,64	13,05	Договор опл по счетчику	с р/с	май-июнь
4.6	Текущие расходы на организацию наружного уличного освещения : аренда опор РС для целей размещения наружного освещения 179 р в мес .	шт	70	1 408	98 560	16,53	1,38	229,74	19,15	Исх из фактич кол-ва подключ светильников . На основ показания счетчика .	с р/с	май-июнь
4.7	Текущие расходы на организацию наружного уличного освещения : аренда опор РС для целей размещения электрического кабеля 81 р в мес.	шт	30	648	19 440	3,26	0,27	45,31	3,78	На основ предпол расходов в 2023 г.	с р/с	май-июнь
4.8	Техническое обслуживание шлагбаума	раз	1	7 500	7 500	1,26	0,10	17,48	1,46	Договор	с р/с	по заявкам
4.9	Диспетчеризация проезда транспорта и спецслужб на ВГ №1	мес	12	2 500	30 000	5,03	0,42	69,93	5,83	КП	с р/с	ежемесячно
4.91	Диспетчеризация проезда транспорта и спецслужб на ВГ №2.	мес	6	2 500	15 000	2,52	0,21	34,97	2,91	КП	с р/с	ежемесячно
Итого по разделу 4.					331 300	55,57	4,63	772,26	64,36			
5. Обращение с твердыми коммунальными отходами .												

5.1	По нормативному договору	мес	6	14 000	84 000	14,1	1,2	195,80	16,32	Договор № СПРО-2019-7452302.С учетом перен-вы перен на ненормативный договор с 01.05.2023г.	с р/с	ежемесячно
5.2	По нормативному/ ненормативному договору		6	20 000	120 000	20,1	1,7	279,72	23,31		с р/с	ежемесячно
Итого по разделу 5.					204 000	34,2	2,9	475,52	39,63			
Итого членские взносы по Разделам 1-5. (оплачиваются с сотки владеемого участка , но не более 10000 р в год)					1 708 708	286,6	23,9	3 983,00	331,92			
II. Целевые взносы. Создание (модернизация), ремонт инфраструктуры.												
6. Резервный Фонд на оперативные нужды. (Оплачивается с собственника)												
6.1	Резервный Фонд на оперативные нужды.	собственник	429	1 000	429 000	72,0	6,0	1 000,00	83,33		на р/с	
Итого по разделу 6.					429 000	72,0	6,0	1 000,00	83,33			
7. Создание (модернизация) СКП И СКУД и видеонаблюдения на Въездной Группе № 1 . (Оплачивается с собственника .)												
7.1	Покупка и установка СКУД и видеонаблюдения .	комплект	1	93 560	93 560	15,7	1,3	218,09	18,17	КП	с р/с	
Итого по разделу 7.					93 560	15,69	1,31	218,09	18,17			
8. Создание СКП И СКУД и видеонаблюдения на Въездной Группе № 2 .(Оплачивается с собственника .)												
8.1	Покупка и установка слагабаума .	шт	1	150 000	150 000	25,16	2,10	349,65	29,14	КП, Договор	с р/с	
8.2	Покупка и установка СКУД и видеонаблюдения		1	50 000	50 000	8,39	0,70	116,55	9,71	КП, Договор	с р/с	
Итого по разделу 8.					200 000	33,55	2,80	466,20	38,85			
9. Организация наружного освещения . ЭТАП I . (Оплачивается с собственника .)												
9.1	Организация наружного освещения в сети 220 В.	шт	70	3 610	374 779	62,9	5,2	873,61	72,80	КП , счет на опл	с р/с	В теч года
9.2	Монтажные работы .	шт	70	3 448	241 360	40	3	562,61	46,88	Планируется Договор	с р/с	В теч года
Итого по разделу 9.					616 139	103,4	8,6	1 436,22	119,69			
Итого по разделу 6-9.					1 338 699	224,6	18,7	3 120,51	260,04			
10. Строительство , ремонт дорожной инфраструктуры.												
10.1 Целевой взнос на ямочный ремонт дорожной сети. (Оплачивается с сотки ,но не более 3000 р (лимит в 20 соток) в год .)												
10.1	Ямочный ремонт с выравниванием поверхности дорожного полотна .	сотка	5 961	150	894 222	150,00	12,50	2 084,43	173,70	Решение имеется .Протокол № 11 ОС 2021г.	с р/с	до 01.05.2023 г.
Итого по разделу 10.1.					894 222	150,0	12,50	2 084,43	173,70			
10.2 Целевой взнос на ремонт дренажной системы. (Оплачивается с собственника .)												
10.2	Мониторинг, изыскания, ремонт, строительство дренажной системы .	моточасы	3	22 000	66 000	11,07	0,92	153,85	12,82	Планируемый Договор , КП имеется	с р/с	до 01.05.2023 г.
10.21	Дренажная труба	шт	3	12 000	36 000	6,04	0,50	83,92	6,99	Договор	с р/с	до 01.05.2023 г.
Итого по разделу 10.2					102 000	17,11	1,43	237,76	19,81			
10.3 Целевой взнос на укладку финишного покрытия дорожной сети . (Оплачивается с собственника .)												
10.3	Укладка чистового покрытия с предварительной подготовкой поверхности дорожного полотна в два этапа . Яхромский проспект , 400 м .	кв.м.	2 000	350	700 000	117,42	9,79	1 631,70	135,98	это 0,4 км дороги , стоим. ремонта 1 кв.м. может измениться.	с р/с	до 01.06.2023 г.
Итого по разделу 10.3					700 000	117,42	9,79	1 631,70	135,98			
Итого по разделу 10. Строительство , ремонт дорожной инфраструктуры .					1 696 222	284,53	23,71	3 953,90	329,49			
11.Организация противопожарной безопасности . (Оплачивается с собственника .)												
11.1	Пожарный щит в комплекте.	шт	2	8872	17744	2,98	0,25	41,36	3,45	КП , счет на опл	с р/с	
Итого по разделу 11.					17744	2,98	0,25	41,36	3,45			
12.0	Итого целевые взносы по разделам 6; 7; 8; 9; 10,2; 10,3 ; 11 (Оплачиваются с собственника .)				2 158 443	362,06	30,17	5031,34	419,28			
13.0	Итого всего целевые взносы по разделам 6-11 .				3 052 665	512,06	42,67	7 115,77	592,98			
12.Итого бюджет ТСН Яхрома Ривер на 2023 г.												
					Средний размер платежа с сотки		Средний размер платежа с собственника		калькулятор			
Итого бюджет на 2023г .					в год с сотки	в месяц с сотки	в год с участка	в месяц с участка	Площ. Уч .	Взносы за год		

14.0	Итого : Бюджет 2023 г., размеры платежей .	4 761 373	798,69	66,56	11 098,77	924,90	20	13 764
------	--	-----------	--------	-------	-----------	--------	----	--------

Формула расчета (предварительно) совокупного платежа каждого собственника $S_{чв} = S_n * C_{чв} + 150 * S_n + C_{цв}$

Условные сокращения .	
ВГ№1 ,2	Въездная Группа (1,2)
РС	Россети .
КП	Коммерческое предложение
СКУД	Система контроля и управления доступом .
Собщ	Общая площадь участков собственников .
S_n	Площадь участка собственника .
РР	Рореестр
$C_{чв}$	Совокупный членский взнос
$C_{цв} = 150 * S_n$	Целевой взнос на ямочный ремонт п. 10.1 (опл. с сот)
$C_{цв}$	Совокупный целевой взнос (пп 6;7;8;10.2;10.3;11)